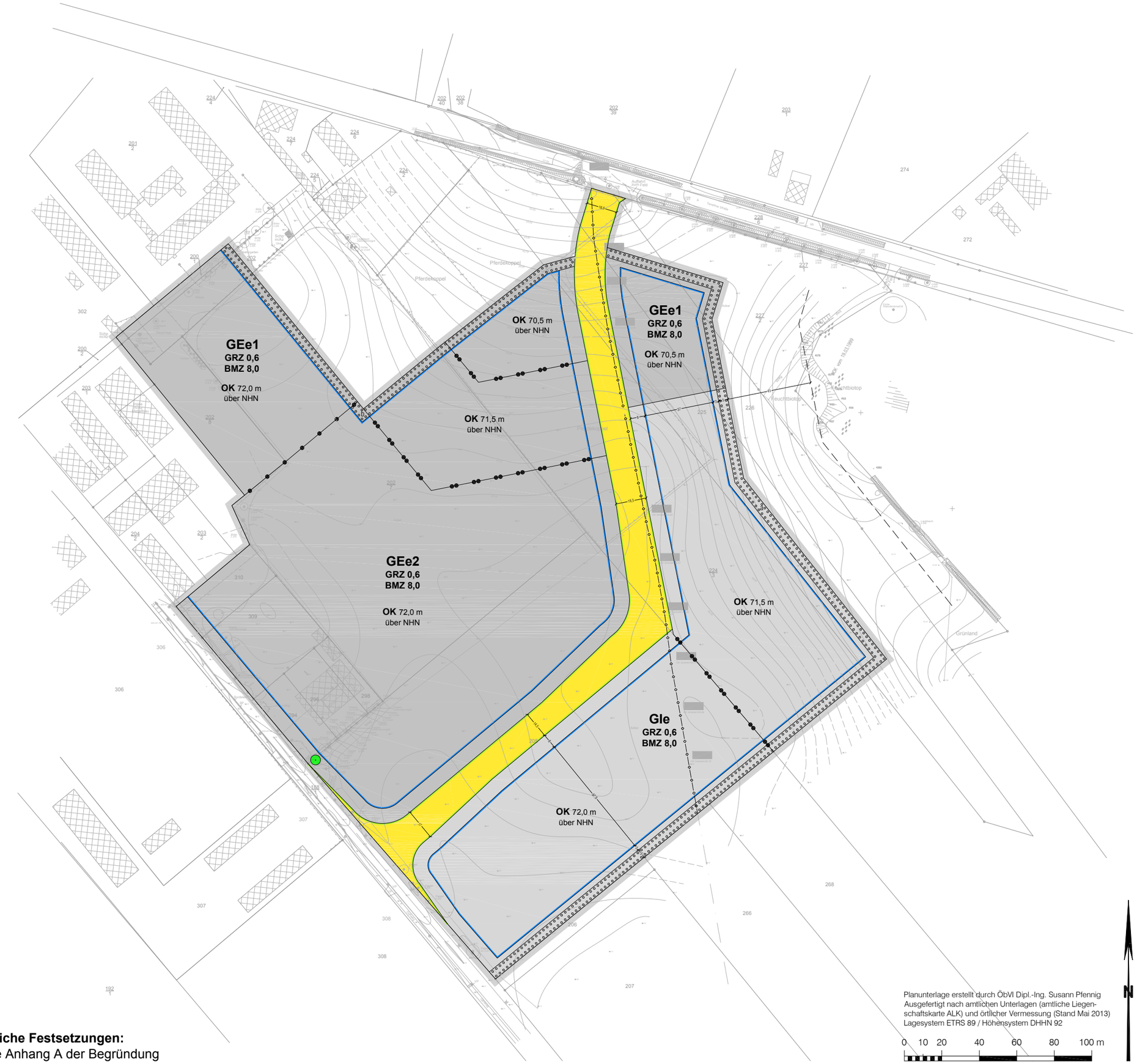


Planunterlage erstellt durch ÖbVI Dipl.-Ing. Susann Pfennig
Ausgefertigt nach amtlichen Unterlagen (amtliche Liegenschaftskarte ALK) und örtlicher Vermessung (Stand Mai 2013)
Lagesystem ETRS 89 / Höhensystem DHHN 92

0 10 20 40 60 80 100 m

Textliche Festsetzungen:
Siehe Anhang A der Begründung

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
Einschränkung gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1.1

Gle Eingeschränktes Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
Einschränkung gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1.1

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)

BMZ 8,0 Baumassenzahl (§ 16 BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen

OK 70,5 m über NHN Oberkante als Höchstmaß über NHN

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Abgrenzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzungen innerhalb eines Baugebiets

Abgrenzung unterschiedlicher Höhe baulicher Anlagen innerhalb eines Baugebiets

Pflanz- und Erhaltungsbindungen

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) gemäß textlicher Festsetzung Nr. 4.2

Bindung zum Erhalt von Einzelbäumen

Hinweise

unterirdische Gasdruckleitung

Planunterlage

Hauptgebäude mit Hausnummer

Nebengebäude

Flurstücksgrenze

205 Flurstücksnummer

Zaun

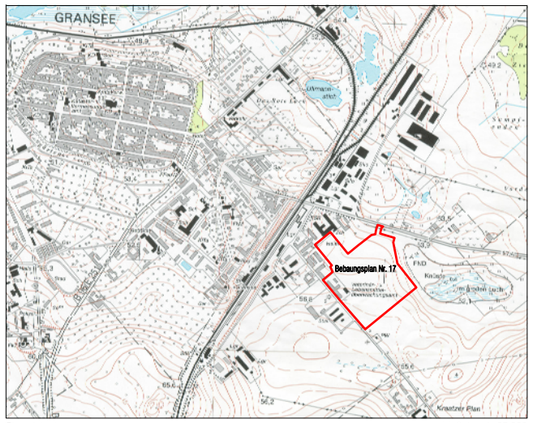
Böschung

Einzelbaum

Wald

Geländehöhe in m über NHN

Den Festsetzungen des Bebauungsplanes liegt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 und die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2011 zugrunde.



Übersichtskarte Maßstab 1: 25.000

Stadt Gransee

Bebauungsplan Nr. 17

"Gewerbegebiet Südost"

Maßstab 1 : 2.000 - ENTWURF - 30. März 2015